

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

(Този раздел от документацията е публикуван и като отделен файл в профила на купувача в съответствие с Методическо указание Рег. номер: МУ-1 от 04.01.2018 г., издадено от Агенцията по обществени поръчки)

1. Изисквания към проектите:

Проектите се изготвят във фаза работен проект;

Обхватът и съдържанието на проектите да са съобразени с изискванията на Възложителя, както и с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове (Наредба № 3/09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № РД-07/8 от 20 Декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, Наредба № 3/21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции и Наредба № ІЗ-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар), Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и всички други закони и нормативни документи, имащи отношение към изпълнение предмета на договора.

Проектите да се разработят върху подложка от действащ кадастрален и регулационен план, получен от съответната община или кадастър, и се осигуряват от Изпълнителя. Таксите за подложките се заплащат от Възложителя допълнително срещу документ, издаден от съответната инстанция.

При проектирането да се предвидят за използване материали, съоръжения и апаратура, съгласно действащия Стандарт на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД или еквивалентно/и, като на Изпълнителя ще му бъде осигурен достъп до този стандарт. В случаите, в които е невъзможно да се използва този стандарт, Изпълнителят може да използва и други стандарти, но само след получено писмено разрешение от Възложителя.

Към всеки проект следва да се приложат съответните количествени сметки за строително-монтажните работи (СМР) и спецификация на влаганите материали, включително за демонтажните работи.

Изисквания към оформянето и предаването на проектната документация от проектанта-изпълнител на възложителя:

- Цялата проектна документация да бъде представена в 3 (три) напълно окомплектовани оригинални екземпляра на хартиен и 1 (един) на електронен носител, във формата на изработване на проекта, като съдържат всички необходими части за издаване на разрешение за строеж съгласно ЗУТ;
- Чертежите в проекта да бъдат изработени с AutoCAD или еквивалентен програмен продукт;
- Екзекутивната документация също се предоставя на възложителя в електронен вариант на AutoCAD или еквивалентен програмен продукт;
- Всички части на изготвените проекти да бъдат подписани и подпечатани от проектантите с пълна проектантска правоспособност с приложени удостоверения.

2. Обхват на работните проекти:

В зависимост от възложения обект, работният проект може да съдържа една, няколко или всички посочени части:

- Част „Електрическа“ - за сгради и съоръжения, за въздушни и кабелни мрежи;
- Част „План за безопасност и здраве“. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект.
- Част „Геодезическа“ - за сгради и съоръжения, за въздушни и кабелни мрежи. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект.
- Част „Пожарна безопасност“. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект.
- Част „Конструктивна“, подпечатана от лице, вписано в регистъра на лицата, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект.

- Част „Архитектурна“ на работния проект прецизира и детайлизира решенията на идейния проект и/или на техническия проект и определя необходимите строителни материали, изделия и начини за изпълнението на обекта, а когато проектирането е еднофазно във фаза работен проект, дава цялостни архитектурни решения. Част архитектурна на работния проект представя решения за необходимите строителни материали и изделия за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж.
- Част „Организация и безопасност на движението и възстановяване на пътни и тротоарни настилки“ /Пътна/, съгласуван със съответните инстанции. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект.
- Част „В и К“. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект.
- Част „Отопление, вентилация и климатични инсталации“ /ОВКИ/. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект.
- Част „План за управление на строителни отпадъци“. Проектът обхваща целия обект, който е предмет на изготвяне на инвестиционен проект. Проектът по тази част следва да бъде изработен съгласно ”Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали“ – обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 год.
- Част „Ландшафтна архитектура“, ако около обекта има растителност, която застрашава конструктивната му сигурност.

3. Други дейности, които проектантът ще извършва:

Съгласуване на проектите със съответните инстанции за издаване на разрешение за строеж (ако това е необходимо). Изпълнителят съгласува проектите с Възложителя и с всички необходими инстанции за издаване на разрешение за строеж (експлоатационни дружества, контролни органи, Министерство на земеделието и храните, Изпълнителна Агенция по горите, Контрол на автомобилния транспорт (КАТ), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), а където е необходимо и с Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ към Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и всички общини на територията на гр. София и София област, като таксите се заплащат от възложителя на изпълнителя след представяне на съответния документ, издаден на името на възложителя. Когато при съгласуване на проектите се установи, че е допусната грешка от страна на проектанта-изпълнител и съответното ведомство откаже съгласуване, то проектите се коригират от съответния проектант без допълнително възнаграждение, като таксите за повторното съгласуване са за сметка на Изпълнителя.

Процедиране за издаване на разрешение за строеж.

При офериране на тази позиция от количествено-стойностната сметка на ценовото предложение проектантът следва да предвиди, че описаните по-долу дейности са негово задължение и разходите за тяхното изпълнение следва да бъдат включени при офериране на позицията „Процедиране на издаване на разрешение за строеж“ от количествено-стойностната сметка на ценовото предложение.

Внасяне на проектите, заедно с доклада за оценка на съответствието в съответните инстанции.

Съставяне съвместно с общинската администрация на протокол за състоянието на трасето на съответния обект.

Изготвяне на график за строителството, заверен от Организация за безопасност на движението и КАТ.

Подписване на договор за гаранция за възстановяване на настилки (получаване от съответната община, подписване от представител на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и връщане в общината).

Внасяне в съответната община на декларация за предполагаемата стойност на обекта.

След получаване на разрешение за строеж и влизането му в сила, изпълнителят предоставя на възложителя работните проекти в едно с разрешението за строеж и едва тогава ще му бъде заплатена дължимата сума.

Изработване на екзекутивни чертежи.

Авторски надзор.